



# COMUNE DI BAGNOLI IRPINO

## PROVINCIA DI AVELLINO

### 1° SETTORE DELL'AREA TECNICA

EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA – GESTIONE PATRIMONIO E SERVIZI TECNICO/MANUTENTIVI

Prot. 6310

### BANDO DI CONCESSIONE

(art. 182, comma 1 del d.lgs. 36/2023)

<b>OGGETTO</b>	<b>GESTIONE DEL CHIOSCO COMUNALE NEL PARCO PUBBLICO “TOMMASO AULISA” ALLA VIA ROMA</b>
----------------	--

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In attuazione alla propria Determina n. 61 di RS del 26/04/2024 (n. 216 di RG del 03/05/2024),

#### DA NOTIZIA

che è indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell'art.71 del d.lgs. 36/2023 con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del d.lgs. 36/2023 con offerta economica a rialzo per l'affidamento, in concessione, della gestione del chiosco comunale nel parco pubblico “Tommaso Aulisa” alla via Roma.

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) Denominazione:** Comune di Bagnoli Irpino

**I.2) Indirizzi**

**I.2.1) indirizzo postale:** via Roma n. 19-83043-Bagnoli Irpino (AV)

**I.2.2) codice NUTS:** ITF34

**I.2.3) codice ISTAT:** 064009

**I.2.4) indirizzo di posta elettronica certificata:** [protocollo.bagnoliirpino@cert.irpinianet.eu](mailto:protocollo.bagnoliirpino@cert.irpinianet.eu)

**I.2.5) profilo del committente:** <http://www.comune.bagnoliirpino.av.it>

**I.3) Punto di contatto:** ing. Francesco De Blasio, tel. (+39) 0827/62003

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Ente Locale

**I.5) Principale settore di attività:** servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.6) L'amministrazione aggiudicatrice è una centrale di committenza:** no

#### SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

**II.1) Denominazioni**

**II.1.1) concessione:** di seguito la concessione oggetto del presente bando sarà indicata anche semplicemente con il termine “concessione”

**II.1.2) concessionario:** di seguito l'affidatario della presente concessione sarà indicato anche semplicemente con il termine “concessionario”

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) denominazione conferita alla concessione:** gestione del chiosco comunale nel parco pubblico “Tommaso Aulisa” alla via Roma.

**II.2.2) descrizione della concessione:** gestione del chiosco bar di proprietà del Comune di Bagnoli Irpino sito nel parco pubblico “Tommaso Aulisa” alla via Roma, apertura, chiusura e pulizia dell'intero parco ivi inclusi i bagni pubblici per l'intera durata della concessione, allo scopo di garantire una maggiore e migliore fruizione del parco pubblico.

**II.2.3) tipo di concessione:** concessione di servizi

**II.2.4) natura del servizio oggetto della concessione:** gestione bar, pulizia di aree e locali pubblici, apertura e chiusura di aree pubbliche

**II.2.5) CPV (vocabolario comune degli appalti):** 55410000-7: servizi di gestione bar

**II.3) Quantità ed entità della concessione**

**II.3.1) durata della concessione:** anni 7 (sette)

**II.3.2) importo a base di gara:** € 150,00 mensili corrispondente a complessivi € 12.600,00 con riferimento all'intera durata della concessione

**II.4) Luogo principale di esecuzione:** parco pubblico “Tommaso Aulisa” alla via Roma

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, TECNICO ED ECONOMICO**

#### **III.1) Condizioni relative alla procedura di gara**

- III.1.1) **soggetti ammessi:** punto I.2) del disciplinare di gara
- III.1.2) **garanzia provvisoria:** punto I.6) del disciplinare di gara
- III.1.3) **garanzia definitiva:** art.11 del capitolato d’oneri
- III.1.4) **polizze assicurative:** art.8 del capitolato d’oneri

#### **III.2) Condizioni di partecipazione**

- III.2.1) **requisiti di ordine generale:** punto I.3.1) del disciplinare di gara
- III.2.2) **requisiti di idoneità professionale:** punto I.3.2.1) del disciplinare di gara
- III.2.3) **requisiti di capacità tecnica e professionale:** non previsti
- III.2.4) **requisiti di capacità economica e finanziaria:** non previsti
- III.2.5) **avvalimento:** non necessario

#### **III.3) Modifiche durante il periodo di efficacia del contratto:** non consentite

**III.4) Contrattazione collettiva da applicare:** CCNL dipendenti pubblici esercizi, ristorazione collettiva e commerciale, turismo

**III.5) Subappalto:** punto I.5) del disciplinare di gara

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Decisione a contrarre:** n. 61 di RS del 26/04/2024 (n. 216 di RG del 03/05/2024)

**IV.2) Documentazione di gara:** accessibile in modo gratuito, diretto e completo sulla piattaforma di negoziazione e-procurementTuttoGare di Asmecommm all’indirizzo <https://piattaforma.asmecommm.it/>

**IV.3) Tipo di procedura:** aperta da svolgersi sulla piattaforma telematica di negoziazione e-procurementTuttoGare di Asmecommm

**IV.4) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108, comma 1 del d.lgs. 36/2023 con offerta economica a rialzo

**IV.5) Criteri di valutazione:** punto I.9) del disciplinare di gara

**IV.6) Termine ultimo per la presentazione delle offerte:** ore 12:00 del 03/06/2024

**IV.7) Presentazione delle offerte:** su piattaforma di negoziazione e-procurementTuttoGare di Asmecommm

**IV.8) Durata massima della procedura di gara:** giorni 20 a partire dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte salvo proroghe dei termini.

**IV.9) Lingua per la presentazione della documentazione amministrativa e delle offerte:** italiana

**IV.10) Sopralluogo:** punto I.7) del disciplinare di gara

**IV.11) Contributo ANAC:** non dovuto

**IV.12) Suddivisione in lotti:** non è possibile procedere alla suddivisione in lotti data l’inscindibilità dei servizi oggetto del presente bando pubblico

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) Copertura finanziaria:** apporto di capitale privato

**V.2) Copertura assicurativa:** art. 8 del capitolato d’oneri

**V.3) Garanzia definitiva:** art. 9 del capitolato d’oneri

**V.4) Termini per l’avvio della concessione:** 30 (trenta) giorni dalla data di stipula del contratto ovvero, qualora venisse disposta la consegna sotto riserve di legge, contestualmente alla consegna anticipata della concessione

**V.5) Guadagni:** per l’intera durata della concessione il concessionario, non potrà, in alcun modo, nell’ambito dello svolgimento della concessione, ottenere guadagni oltre quelli derivanti dalla gestione del chiosco bar

#### **V.6) Controversie**

**V.6.1) parere precontenzioso ANAC:** nei termini e con le modalità di cui all’art. 220 del d.lgs. 36/2023

**V.6.2) organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania – sezione di Salerno

**V.6.3) organo straordinario delle procedure di ricorso:** Presidente della Repubblica Italiana

**V.6.4) termini per la presentazione dei ricorsi:** 30 giorni per il ricorso al TAR e 120 giorni per il ricorso al Presidente della Repubblica dalla data di comunicazione del provvedimento da impugnare

**V.7) Responsabile Unico del Progetto:** ing. Francesco De Blasio

**Data di pubblicazione:** 03/05/2024

Il Responsabile Unico del Progetto  
f.to Ing. Francesco DE BLASIO